

■ サービスネットワーク

東日本メンテナンス部

北海道・東北地区

- 札幌第1サービスセンター
- 札幌第2サービスセンター
- 青森サービスセンター
- 盛岡サービスセンター
- 仙台サービスセンター
- 秋田サービスセンター

関越地区

- 宇都宮サービスセンター
- 埼玉第1サービスセンター
- 埼玉第2サービスセンター
- 新潟サービスセンター

神奈川県地区

- 横浜第1サービスセンター
- 横浜第2サービスセンター
- 横須賀サービスセンター
- 藤沢サービスセンター

東京都・西東京地区

- 千葉サービスセンター
- 東京第1サービスセンター
- 東京第2サービスセンター
- 東京第3サービスセンター
- 東京第4サービスセンター
- 東京第5サービスセンター
- 東京第6サービスセンター
- 東京第7サービスセンター
- 東京第8サービスセンター
- 東京第9サービスセンター

中部・北陸地区

- 静岡サービスセンター
- 熱海サービスセンター
- 浜松サービスセンター
- 名古屋第1サービスセンター
- 名古屋第2サービスセンター
- 津サービスセンター
- 岡崎サービスセンター
- 富山サービスセンター
- 金沢サービスセンター
- 福井サービスセンター

北大阪・南大阪地区

- 大阪第1サービスセンター
- 大阪第2サービスセンター
- 大阪第3サービスセンター
- 大阪第4サービスセンター
- 大阪第5サービスセンター
- 大阪第6サービスセンター
- 奈良サービスセンター

京神地区

- 京都サービスセンター
- 神戸サービスセンター
- 西宮サービスセンター

中四国地区

- 広島第1サービスセンター
- 広島第2サービスセンター
- 高松サービスセンター
- 高知サービスセンター
- 松山サービスセンター
- 呉サービスセンター

九州地区

- 北九州サービスセンター
- 福岡第1サービスセンター
- 福岡第2サービスセンター
- 久留米サービスセンター
- 長崎サービスセンター
- 大分サービスセンター
- 熊本サービスセンター
- 鹿児島サービスセンター
- 沖縄サービスセンター

西日本メンテナンス部

お問い合わせは下記または最寄りの営業所へお問い合わせください。

■装置について

株式会社 IHI 扶桑エンジニアリング

本社／〒136-0072 東京都江東区大島7丁目22番18号 大島ビル
ホームページアドレス: <http://www.fuso-e.co.jp/>

■営業部 リニューアル営業グループ

TEL: 03-5609-1195 FAX: 03-5626-5619

■営業部 営業グループ

TEL: 03-5626-5614 FAX: 03-5626-5619

■名古屋営業所

TEL: 052-446-5221 FAX: 052-446-5234

■大阪営業所

TEL: 06-6301-5988 FAX: 06-6308-3552

■保守契約について

IHI 運搬機械株式会社

パーキングシステム事業部

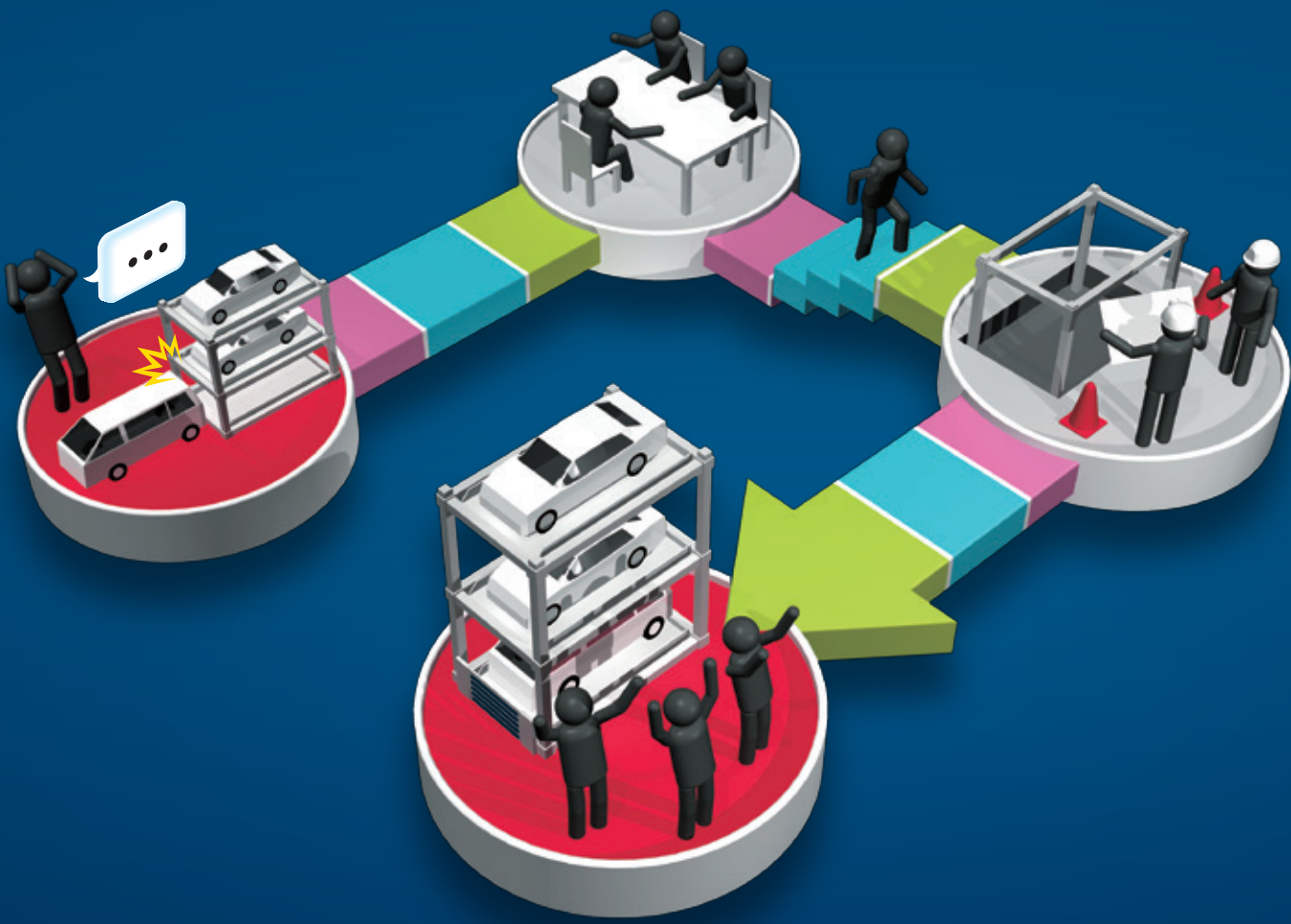
営業統括部メンテナンス営業部

本社／〒104-0044 東京都中央区明石町8番1号 聖路加タワー
TEL: 03-5550-5363 FAX: 03-5550-5395
ホームページアドレス: <http://www.iuk.co.jp/>

●正しくお使いいただくために、ご使用前に必ず取扱説明書をよくお読みください。 ●このカタログは2017年3月現在のものです。 ●カタログに記載の仕様、外観は、改良のため予告なく変更する場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ●商品の色調は印刷により、実際の色と異なって見える場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ●所在地は変更になる場合がありますのでご了承ください。

201703MINDS

IHI
Realize your dreams



IHI PARKING SYSTEMS

リニューアルカタログ

株式会社 IHI 扶桑エンジニアリング

「パーキングシステムのリーディングカンパニーとして」

世界のまちづくりに貢献

クルマをとめる人々に幸せを

働くひとりひとりの成長と幸せを

IHI

Realize your dreams

時代とともに、駐車場の問題点はさまざまに変化していきます。
私たちがご提案するIHIパーキングリニューアルプランは、お客様のニーズにお応えする、まさに未来へ向けた新しいパーキングのカタチです。

01 機械式駐車装置の耐用年数とリニューアルの必要性について

多くの管理組合・オーナー様のお悩み

- 経年劣化に伴い故障増加
- 維持・修理費用増加(保守・保全費用が高い)
- 錆発生(車両に錆付着)

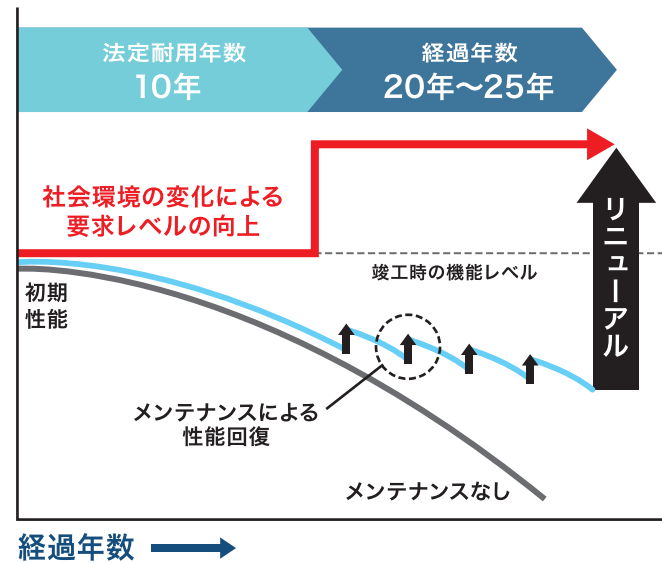
だから

部品交換による延命処置にも限界!

- 装置が小さい(5ナンバーセダンタイプ)
- 車種の多様化でエコカーやハイルーフ車が入らない
- 居住者の高齢化・交通網の発達

だから

空き区画の発生により駐車場収入の減少!

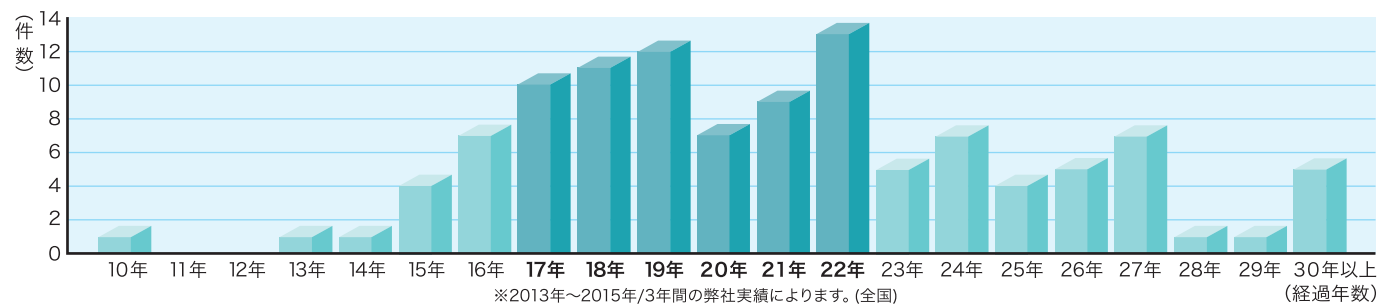


支出のさらなる
増加

リニューアル工事の時期は…

竣工から20年前後で実施したマンションが多数を占めています。

■経過年数別更新時期の実績



さらに IHI扶桑エンジニアリングならば…

安心の5年保証

保証延長制度

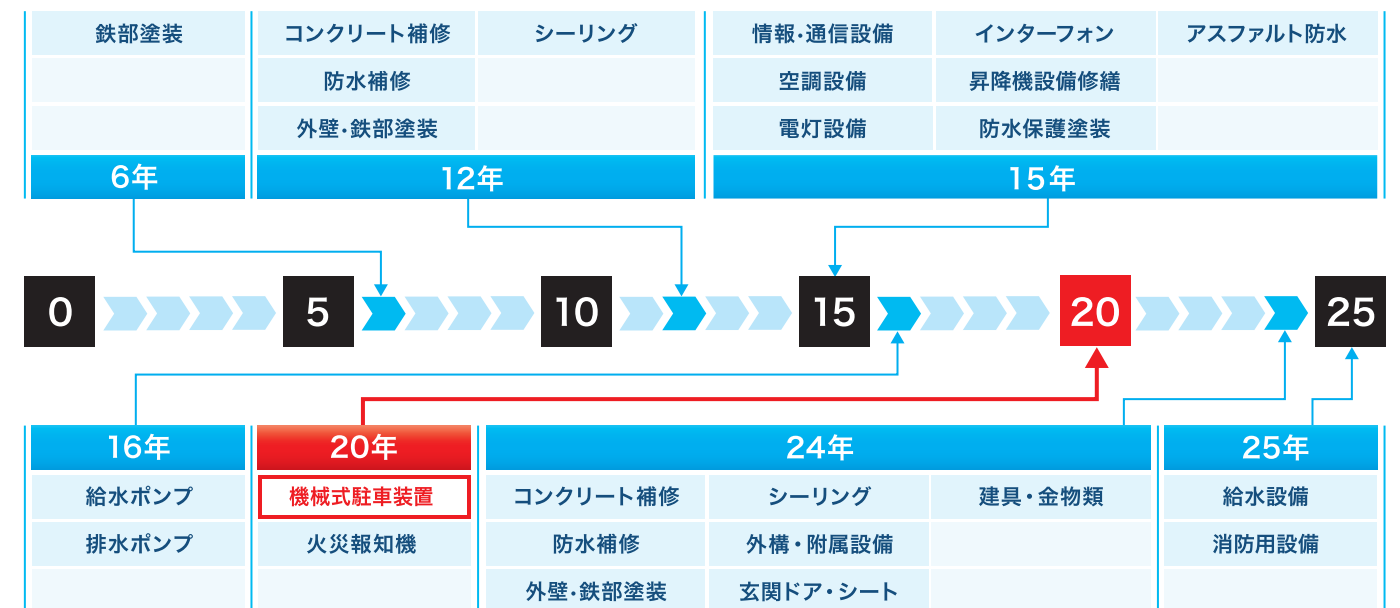
<IHIグループ 安心の延長保証制度>

お引き渡しから1年の保証期間をIHI運搬機械株式会社との保守点検契約継続期間中は最大5年まで延長いたします。

※保証期間中に設計、製作、据付の不良に起因する不具合が生じた場合は、弊社が適切と判断する方法により、無償にて、当該原因部分の修理または部品の交換をおこないます。

02 マンションの修繕サイクルと設備耐用年数の目安

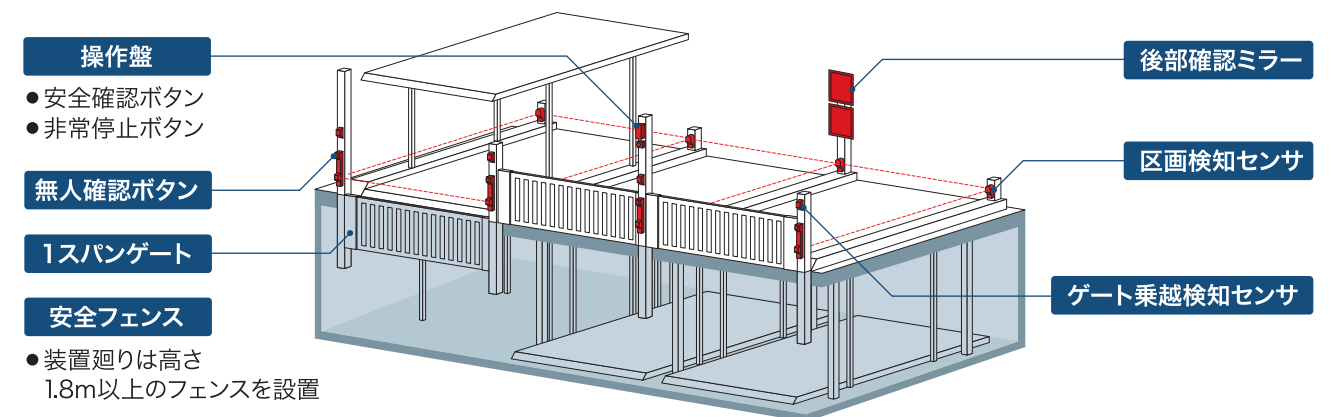
- 年数を重ねるにつれて破損・故障や汚れといった老朽化は避けられません。
- また見た目では分からなくても内部の劣化や腐食がかなり進んでいることもあります。
- 修繕サイクルは部位によってさまざまですが、12年目、15年目に大規模な工事が必要になります。



※公益財団法人マンション管理センター(長期修繕計画と修繕積立金資料参考)

03 ご利用者様の安全を第一により良い駐車装置をご提供いたします

近年、機械式駐車装置で痛ましい死亡事故が多発したことにより2015年1月1日、国土交通省より駐車場法施行規則の改正が行われ、大臣認定制度が改正されました。その結果、2016年7月以降納入する機械式駐車装置は新たな安全基準への適合が要求されることになりました。IHIパーキングシステムは安全基準をクリアしたより良い駐車装置をご利用者様へご提供いたします。



更新工事事例

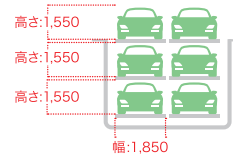
POINT 01 ゲリラ豪雨による水没被害をなくす!! ピット式→地上式へ変更

リニューアル 前



仕様

- 昇降式ピット3段(地上1段 地下2段)
- 12台収容
- 1996年10月竣工



問題点

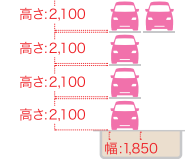
- ① 2010年に集中豪雨により水没、車輛が全損
その後使用停止とし、平面駐車場として運営
- ② 管理組合としては、地上式のタイプへ入替を検討したい
- ③ 最低でも9台以上は確保が必要

リニューアル 後



仕様

- 昇降横行式地上4段
- 10台収容
- 2013年8月竣工
- 備考: 装置 + 目隠しパネル + 基礎含む



改善点

- ① ピット式を改善する為、地上式に変更
(地下ピットがなくなった為、水没の心配がなくなる)
- ② 地下ピット式をコンクリートスラブで蓋をし、地上式装置の基礎を構築し地上4段パズルを納入
- ③ 全段オールハイルーフが入庫可能に

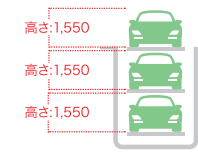
POINT 03 待ち時間短縮で利便性アップ!! スピードを1.5倍へ

リニューアル 前



仕様

- 昇降ピット油圧式3段(地上1段 地下2段)
- 21台収容
- 1997年2月竣工



問題点

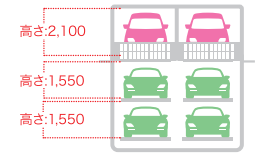
- ① 保全修理費用の高騰による比較(油圧シリンダー他)
- ② 昇降時間: 中段 上昇40秒/下降20秒 下段 上昇78秒/下降40秒
- ③ 塗装仕様のため、各所から錆発生

リニューアル 後



仕様

- 昇降ピットチェーン式3段高速型
(地上1段 地下2段)
- 21台収容
- 2016年9月竣工
- 新安全基準装置



改善点

- ① 油圧式からチェーン式に変更し保全費用の低減
- ② 油圧装置の上昇時間を上回るスピード
昇降時間: 中段 上昇26秒/下降26秒 下段 上昇54秒/下降54秒
- ③ 亜鉛めっき仕様により塗装費用低減
- ④ 前面ゲートがつき安全性が向上

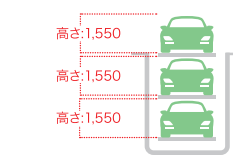
POINT 02 ピット式下段区画もハイルーフ仕様へグレードアップ!!

リニューアル 前



仕様

- 昇降式ピット3段(地上1段 地下2段)
- 168台収容
- 1996年3月竣工



問題点

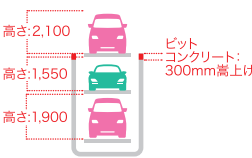
- ① 全幅:1,700mm 全高:1,550mm 全長4,700mmと、セダントタイプの収容サイズの為、契約率低下
- ② 錆発生に伴い、使用停止区画増加
- ③ 年数経過に伴い故障が増加。保全費用がアップ

リニューアル 後



仕様

- 昇降式ピット3段(地上1段 地下2段)
- 168台収容
- 2014年10月竣工
- 300mm嵩上げ、アスファルト舗装工事含む



改善点

- ① 管理組合の要望であったハイルーフ車が入庫できるよう
下段高1,550mm⇒1,900mm 中段高1,550mm⇒同様、
上段高2,100mmとハイルーフ車の入庫台数増加により契約率アップ
- ② 全幅1,700mm⇒1,850mmとし3ナンバーサイズも入庫可能に
- ③ 溶融亜鉛めっき仕様の為、パレット、鉄骨の腐食がなくなる

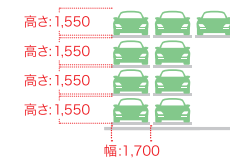
POINT 04 機械式駐車場の収支改善!! 空き区画を減らしたリニューアル

リニューアル 前



仕様

- 昇降横行式地上4段
- 22台収容
- 1997年2月竣工



問題点

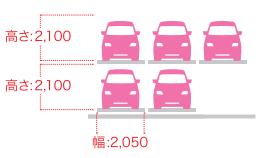
- ① 全幅:1,700mm 全高:1,550mm 全長4,700mmと、セダントタイプの収容サイズの為、契約率低下
- ② 錆発生に伴い、使用停止区画増加
- ③ 年数経過に伴い故障が増加。保全費用のアップの為、入替を検討

リニューアル 後



仕様

- 昇降横行式地上2段
- 11台収容
- 2016年8月竣工
- 新安全基準装置



改善点

- ① 今後の契約台数を絞り込み、契約率をアップ
- ② 連数を7列から6列にし、収容サイズを大幅アップ
全幅:2,050mm 全高2,100mm 全長5,050mm

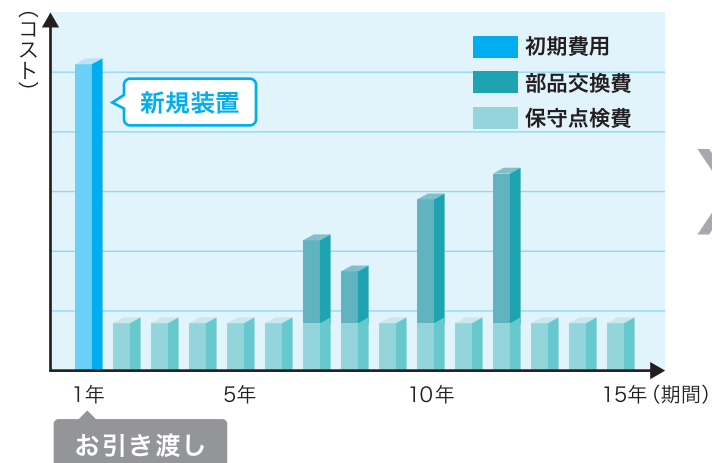
修繕積立金に不安があってもご相談ください。
お客様のニーズに合わせて所有から利用へ

パーキングサポート・サービス/ライト

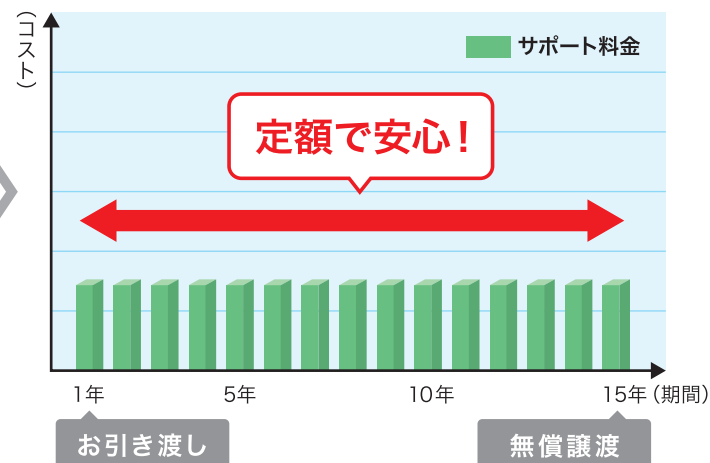
- POINT 1** 初期費用 **0円** 既存装置の解体費用も、新規装置費用もかかりません。
- POINT 2** 15年間サポート料金は定額
- POINT 3** 部品交換費用 **0円**/緊急対応費用 **0円** (パーキングサポート・ライトは部品交換費用は別途となります)

- その他にも
- 万一の事故発生時も動産総合保険が含まれていますので安心です。
 - 既設装置が他社メーカー製でもOK!
 - 15年後のサポート契約満了時に管理組合様へ機械式駐車装置の所有権を無償譲渡します。

ユーザー買取の場合



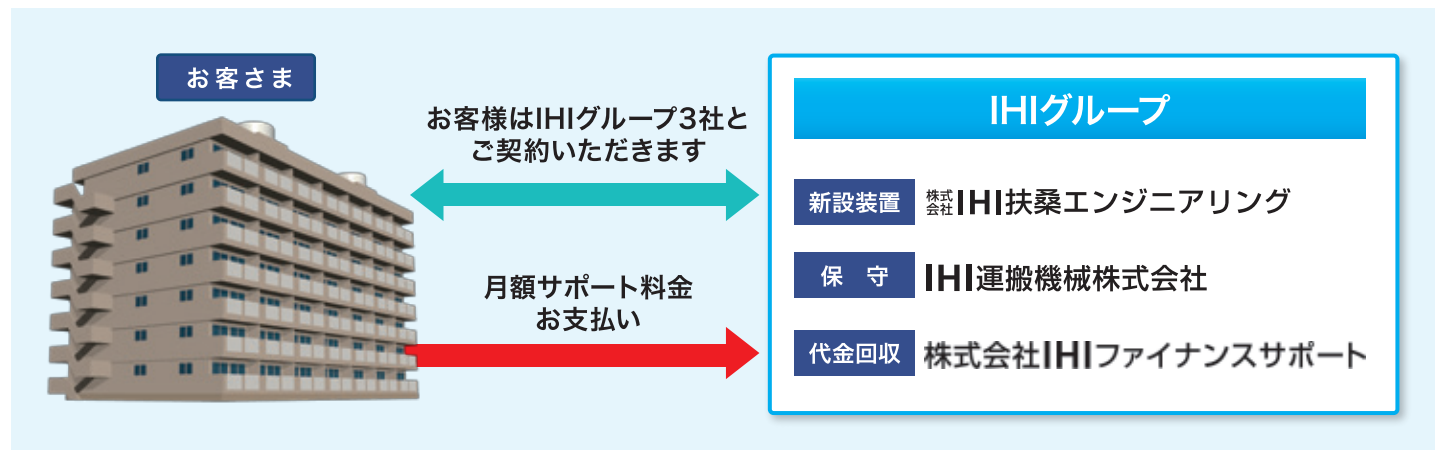
IHIグループによる パーキングサポート・サービス



※パーキングサポート・ライトの場合は別途、部品交換費用が発生します。

プラン		保守	既設装置 解体	新規装置	付帯工事	部品交換	動産 総合保険
パーキングサポート・サービス	PSS	総合保守契約(フルメンテナンス)	○	○	○	○	○
パーキングサポート・ライト	PSL	P・O・G保守契約	○	○	○	×	○

※POG保守契約は、機器・装置の点検、清掃、給油、調整などをお引き受けする契約で、総合保守契約とは違い部品の交換や修理工事などを要する場合は、有償となります。



料金設定

パーキングサポート・サービス(PSS)

パーキングサポート・ライト(PSL)



機種	昇降ビット式	
収容台数	10台	30台
PSS月額/1台	¥10,000～	¥9,500～
PSS月額	¥100,000～	¥285,000～
PSL月額/1台	¥8,500～	¥8,000～
PSL月額	¥85,000～	¥240,000～
仕様	新安全基準 屋外設置	

※金額は目安です。設置台数、屋内装置、ターンテーブルを含む場合は金額が変わります。
※PSS/PSLは10台以上からとさせていただきます。

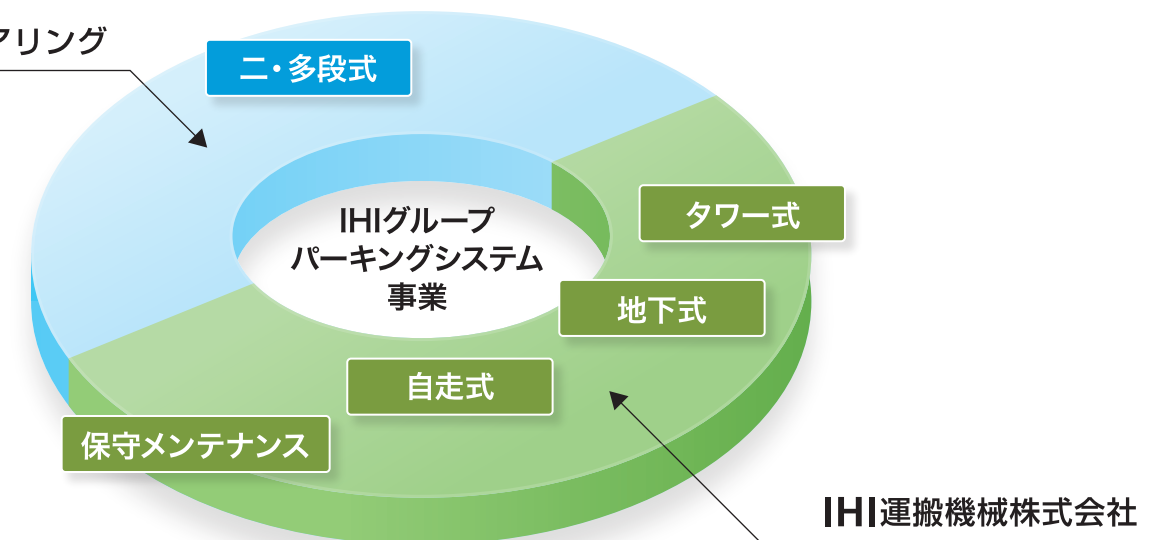
機種	昇降横行式	
収容台数	10台	30台
PSS月額/1台	¥12,000～	¥11,000～
PSS月額	¥120,000～	¥330,000～
PSL月額/1台	¥10,500～	¥9,500～
PSL月額	¥105,000～	¥285,000～
仕様	新安全基準 屋外設置	

IHIグループパーキングシステム事業展開

お客さまに最高の満足をお届けするため、私たちは常に挑戦しつづけます!

IHIグループのパーキングシステム事業は、限られたスペースを有効活用し、機械式駐車装置の分野をリードしてきました。高い技術力とノウハウを活かし多くのお客様にパーキングを導入。きめ細かなサービスから、メンテナンス、アフターサービスを一貫して行っています。

株式会社IHI扶桑エンジニアリング



※保守契約についてはIHI運搬機械株式会社との契約になります。